

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	0	2	3	3	1	6	7	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění od roku 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu Kři

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Křiby 4713

Zlín

760 05

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
B.	Krátkodobý majetek celkem	B.I.+...+B.IV.	040	+7 820	+9 399
B. II.	Pohledávky celkem	B.II.1+...+B.II.x	051	+7 820	+9 399
	AKTIVA CELKEM	A.+B.	082	+7 820	+9 399

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni	
A.	Vlastní zdroje celkem	A.I.+...+A.II.	001	+107	+0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	A.II.1+...+A.II.x	006	+107	+0
B.	Cizí zdroje celkem	B.I.+...+B.IV.	010	+7 713	+9 399
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	B.II.1+...+B.II.x	013	+5 684	+7 086
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	B.III.1+...+B.III.x	021	+2 021	+2 033
B. IV.	Jiná pasiva celkem	B.IV.1+...+B.IV.x	045	+8	+280
	PASIVA CELKEM	A.+B.	048	+7 820	+9 399

Okamžik sestaver 2.4.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	MANA STANISLAV
Předmět činnosti nebo účel: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ	0	2	3	3	1	6	7	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění od roku 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu Kři

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Křiby 4713

Zlín

760 05

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady	A.I.+...+A.VIII.	+248		+248
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	A.I.1+...+A.I.x	+120		+120
A. III.	Osobní náklady	A.III.1+...+A.III.x	+66		+66
A. V.	Ostatní náklady	A.V.1+...+A.V.x	+12		+12
A. VIII.	Daň z příjmů	A.VIII.1+...+A.VIII.x	+50		+50
	Náklady celkem		+248		+248
B.	Výnosy		+248		+248
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	účty 601, 602, 603, 604	+8		+8
B. IV.	Ostatní výnosy	B.IV.1+...+B.IV.x	+240		+240
	Výnosy celkem		+248		+248
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	B. - A.I.1-...-A.VIII.x + C. x.	+50		+50

Okamžik sestaver 2.4.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma
účetní jednotky:

MANA STANISLAV

Předmět činnosti nebo účel:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Tato příloha byla sestavena na základě vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

I. Obecné údaje

Účetní jednotka:	Společenství vlastníků jednotek domu Křiby 4712-4713 ve Zlíně
Sídlo:	Křiby 4712-4713, 760 05 Zlín
IČ:	02331675
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek - právnická osoba
Den vzniku:	01.04.2013
Předmět činnosti:	správa, provoz a opravy společných částí domu
Kategorie účetní jednotky:	mikro účetní jednotka
Účetní období:	1. 1. - 31. 12. 2024

SVJ domu v oblasti pracovně-právních vztahů uzavíralo dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce a vyplácelo odměny statutárním orgánům.

Odměny statutárních orgánů v tis. Kč: 61

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje dle zákona o účetnictví a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., v pozdějších zněních.

Oceňování majetku a závazků – v pořizovacích cenách

Aplikace účetních zásad – účetnictví je vedeno dle druhů dokladů s využitím analytických účtů na výdaje související s bydlením (např. vodné, el. energie, teplo, odpady, pojistné) a náklady spojené se správou společných částí domu (provoz, údržba, revize, opravy, úpravy společných částí domu, pozemku, vč. technického zhodnocení) proti přijatým zálohám na služby související s bydlením, které jsou zúčtovatelné jednou ročně a přijatým příspěvkům na správu domu.

Na straně DAL účtu 955 je účtována tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice společných částí bytového domu, na straně MD je účtováno čerpání dlouhodobé zálohy.

Dlouhodobý majetek - SVJ nevlastní

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Pohledávky:

Výdaje na zúčtovatelné služby s jednotlivými vlastníky v tis. Kč:	1 606
Za správcem - finanční prostředky vedené na účtě správce v tis. Kč:	7 786

Závazky:

Krátkodobé zálohy v tis. Kč:	2 013
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy v tis. Kč:	7 086
Závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze - nebyly evidovány	
Dlouhodobé bankovní úvěry v tis. Kč:	0
Hospodářský výsledek běžného roku v Kč:	0
Přijaté dotace v tis. Kč:	0

IV. Základ daně z příjmu

Společenství vlastníků jednotek vykázalo k 31.12.2024 příjmy, které podléhají dani z příjmu právnických osob, a podávalo dle §38m odst. 7 + odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, za rok 2024 daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob.

Za správce zpracoval: **Ve Zlíně dne 31.3.2025** Vašíčková Alžběta, Ing.